



Geroofd Joods vastgoed in Maassluis

#W02MS
MASSLUIS IN DE OORLOG

Geroofd Joods vastgoed in Maassluis

Hoe een 16-tal Joodse woningen in handen kwam van louche vastgoedhandelaren.

Door: Gertjan Nico van de Velden
Maassluis 2020

1. Inhoud

1. Inhoud
2. Inleiding
3. De Joodse gemeenschap in Maassluis bij het uitbreken van de Tweede Wereldoorlog
4. De Verkaufsbücher
5. De notarissen die het officieel maakten
6. De geroofde Maassluisse woningen
7. Na de oorlog
8. Verwijzingen
9. Geraadpleegde bronnen

2. Inleiding

Eind februari van dit jaar kreeg ik via de communicatieafdeling van het stadhuis een mail doorgestuurd van Jerry Vermanen een datajournalist van het programma Pointer (KRO-NCRV). Zij deden onderzoek naar de onteigeningen en doorverkoop van Joodse woningen in de Tweede Wereldoorlog. Zij wisten blijkbaar dat in Maassluis tussen 1940-1945 Joodse woningen zijn onteigend. Op dat moment kon ik er geen antwoord op geven, maar werd wel nieuwsgierig.

In mei had het programma Pointer de interactieve productie klaar, naast een zeer uitgebreide website met datasheets en kaarten zond de KRO-NCRV het tv-programma uit. Ik was er behoorlijk van onder de indruk. De journalisten van het programma hadden in het Nationaal Archief de zogenaamde Duitse *Verkaufsbücher* ontdekt. Deze registers zijn in 2019 gedigitaliseerd en online geplaatst door het Nationaal Archief in samenwerking met het Kadaster.

De vraag en de tv-uitzending triggerde wel mijn nieuwsgierigheid, zodoende ben ik de afgelopen maanden op onderzoek gegaan in diverse archieven. Vanzelfsprekend werd ik hierin enigszins gehinderd door de Corona maatregelen, maar met de hulp van een aantal zeer sympathieke archivarissen heb ik toch naar tevredenheid de situatie in Maassluis in kaart kunnen brengen.

Gertjan N. van de Velden

November 2020

3. De Joodse gemeenschap in Maassluis bij het uitbreken van de Tweede Wereldoorlog

Eind 17e eeuw is Maassluis een van de weinige gemeenten in Zuid-Holland waar zich al Joden mogen vestigen. Vanaf 1750 neemt het aantal Joden in Maassluis langzaam maar zeker toe. In 1769 geven de 'Schepenen van Maassluis' toestemming voor de oprichting van een Joodse gemeenschap met een eigen synagoge.

In de meeste dorpen om ons heen en in steden als Schiedam en Delft, zijn Joden tot 1786 niet welkom. Maassluis is daarentegen juist zeer gastvrij en zodoende is hier rond 1800 al een behoorlijke Joodse gemeenschap die qua grootte tot de jaren negentig van de negentiende eeuw min of meer constant blijft. Tussen 1892 en 1930 loopt het aantal Joden in Maassluis terug van 92 tot 8.

Bij het uitbreken van de Tweede Wereldoorlog zijn bijna alle Joden uit Maassluis vertrokken en hebben voor een leven in de grote stad gekozen. In Maassluis wonen dan nog maar 6 Joden. De slager Jozeph van Gelderen met zijn echtgenote Jetje van Gelderen-Hamburg en hun 20-jarige dochter Bertha (Beppie) wonen aan de Markt 1. De fotograaf Abraham Coltof en zijn echtgenote Rosa Coltof-Kan, wonen aan de Noordvliet 69. Hun volwassen kinderen Louis en Helena Coltof zijn al gevlucht uit Maassluis. Tenslotte Anna van de Vlist-Pappie, die in 1937 met haar niet-Joodse man naar Maassluis is gekomen om een stoffenzaak in de Nieuwstraat 20 te openen.

Op zondag 18 oktober 1942 worden de families van Gelderen en Coltof gearresteerd en na de nacht doorgebracht te hebben op het politiebureau aan de Markt worden ze met de trein naar de Hollandsche Schouwburg in Amsterdam gebracht. Hier zijn ze drie dagen gebleven en op donderdag 22 oktober zijn ze doorgereisd naar Kamp Westerbork. De volgende dag vertrekken ze alweer naar *Auschwitz* in Polen. Zo'n 80 kilometer voor *Auschwitz*, bij het plaatsje *Cosel*, stopt de trein en laat alle mannen tussen de 15 en de 50 jaar uitstappen om te werken in een arbeidskamp. Jozeph van Gelderen wordt ook uit de trein gehaald en heeft nog twee maanden moeten werken in het arbeidskamp *Königshütte*, maar overlijdt er op

dinsdag 29 december 1942 aan de gevolgen van een 'longontsteking'. Jetje van Gelderen-Hamburg, Beppie van Gelderen, Abraham Coltof en Rosa Coltof-Kan komen op maandag 26 oktober 1942 in Auschwitz aan en worden direct na aankomst naar de gaskamers gebracht.

Anna van der Vlist-Pappie wordt op 19 maart 1943 gearresteerd en gedeporteerd naar Westerbork. Echter, zij wordt na tien dagen weer vrijgelaten, waarschijnlijk omdat zij getrouwd is met een Christen, Pieter van der Vlist. Op 16 november 1943 krijgt zij zelfs van de nazi's vrijstelling om een Jodenster te dragen.

NAAM (bloklett.) V D VLIST-PAPPIE
Voorn.: Anna
Geb. 17-2-90 te Rotterdam
Beroep: _____
Woonplaats: Maassluis
Nader adres: Mijnroosd 20
Nationaliteit: Ned.
Arr.n^o. _____ Zie ook: _____
In bewaring voor: SD.
Ingesloten op: 31-3-44
Vertrokken op: 1-4-1944
naar: Westerbork
Reden v. aanhouding: _____
Bijzonderheden; geen opname

4. De Verkaufsbücher

Volgens de *Verkaufsbücher* zijn in 225 gemeenten tijdens de Tweede Wereldoorlog woningen en grond onteigend. De *Verkaufsbücher* vormen een overzicht van ruim 7000 gedwongen transacties van onroerend goed waarvan de eigenaren over het algemeen van Joodse komaf zijn. Deze administratieve registers zijn de zogenaamde *Verkaufsbücher* en worden bewaard bij het Nationaal Archief in Den Haag. De lijsten geven een zeer gedetailleerd overzicht van al het afgepakte Joods vastgoed in Nederland. Van namen tot verkoopdata en bedragen.

Aan de hand van deze gedigitaliseerde documenten zijn de Pointer journalisten een groot onlineproject begonnen met o.a. een interactieve kaart en details van de huizen die tijdens de Tweede Wereldoorlog door Duitsers geroofd zijn van Nederlandse Joden. Joden die op dat moment zaten ondergedoken of waren weggevoerd naar concentratiekampen. Het vastgoed werd vervolgens gekocht door ondernemers en vastgoedhandelaren, die vaak goede contacten hadden binnen de NSB, en met grove winsten doorverkocht.

Malafide vastgoedhandelaren werden tijdens de Tweede Wereldoorlog schat-hemeltje-rijk van de handel in geroofde Joodse panden en het witwassen van fout geld. Kopers waren er in alle soorten en maten. Vastgoed was ook toen al een sector waar zwart geld heel makkelijk wit gemaakt kon worden.

Op 11 augustus 1941 vaardigde de Duitse bezetter een verordening uit die Joden verplichtte hun vastgoedbezit aan te melden bij de *Niederländische Grundstücksverwaltung (NGV)*. De *Grundstücksverwaltung* kreeg het 'beheer' over dat vastgoed, met als voornaamste doel onteigening en verkoop van de panden.

De belangrijkste vertegenwoordiger van de *Grundstücksverwaltung* was de Haagse makelaar Dirk Hidde de Vries, die speciaal voor de handel van geroofde Joodse panden de firma ANBO (Algemeen Nederlands Beheer van Onroerende Goederen) oprichtte. De ANBO werkte door heel Nederland en werd met name door NSB'ers geleid. Zij zorgden in samenwerking met

andere makelaars en notarissen ervoor dat de onteigende Joodse woningen werden doorverkocht.

De winst van deze handel in onteigende woningen à f 44.574.035, - (omgerekend 260 miljoen Euro) stroomde direct door naar de e onder Duits beheer werkende Lippmann, Rosenthal & Co., ook bekend onder de naam LIRO, was gevestigd in de Sarphatistraat, vlak bij het Weesperplein. Daar kwam de winst vervolgens terecht op een collectieve bankrekening waar onder meer kamp Westerbork, kamp Vught en deportaties naar andere kampen van werden betaald. Hoe een bizarre gedachte dat de Nederlandse Joden, zonder dat ze het door hadden, op deze manier hun eigen ondergang financierden.

Ook in Maassluis zijn er op deze wijze een 16-tal woningen onteigend van 5 Joodse eigenaren, zie de opsomming verderop in hoofdstuk 6. De basis voor dit onderzoek lag in de *Verkaufsbücher* in het Nationaal Archief aangevuld met informatie uit diverse andere archieven. Met de verkoop van de onteigende huizen in Maassluis is f 53.100, - (€ 310.000, -) verdiend.

5. De notarissen die het officieel maakten

Notarissen hebben tijdens de bezetting meegewerkt aan de rooftocht van de Duitsers. Van de enkele notoire NSB'ers onder de notarissen was dat te verwachten, maar ook de andere notarissen hebben meegewerkt om akten van joodse percelen te passeren. Van enige serieuze tegenwerking bestaan geen aanwijzingen.

In de keten van onteigening en doorverkoop van het Joods onroerend goed vormden notarissen de laatste schakel. Zij verzorgden voor de overdracht, voorzagen de akte van hun stempel en daarmee werd het onrecht definitief notarieel vastgelegd. Door de verplichte notariële geheimhouding was de rol van notarissen onzichtbaar.

Ook de Maassluisse notaris Adriaan Isak Geelhoed die zijn kantoor had aan Zandpad 18, heeft hier op verzoek van de ANBO Rotterdam bij 4 panden in Maassluis aan meegedaan. Hij was als notaris praktiserend van 1920 tot zijn dood op 11 februari 1955 in Maassluis. De overige 12 woningen zijn op verzoek van de ANBO Rotterdam door het Rotterdamse notarissenkantoor Schoenmaeckers & Schuurs aan de Witte de Withstraat 32 behandeld.

De naoorlogse zuivering van de notarissen is beperkt gebleven tot het ontslaan van NSB'ers en het opleggen van enkele tuchtmaatregelen. Wel werd er vanuit overheidswege bepaald dat de notarissen 60 procent van het geld dat was verdiend met overdrachtsakten moesten teruggeven.

6. De geroofde Maassluise woningen

DE LA REYSTRAAT 22

Eigenaar: **Abraham Coltof** woonachtig Noordvliet 69
Maassluis, 21 oktober 1886 – Auschwitz, 26 oktober 1942

Getrouwd: **Rosa Coltof-Kan**
Oldenzaal, 27 juni 1886 – Auschwitz, 26 oktober 1942

Kinderen: **Louis Arnold Coltof**¹
Maassluis, 11 maart 1912 - New Jersey (USA), 17 juni 2001

Helena Coltof²
Maassluis, 29 mei 1916 - Breda, 14 oktober 2001

Koper: J. Stoutjesdijk*

Notaris: A.I. Geelhoed, Maassluis***

Verkoopdatum: 1 augustus 1944

Verkoopprijs: f 3.000, -

Via ANBO Rotterdam



¹ Louis heeft de oorlog overleefd en is naar Amerika gegaan. Kinderen en kleinkinderen zijn bekend.

² Helena heeft de oorlog overleefd. Kinderen en kleinkinderen zijn bekend.

BURGEMEESTER DE JONGHKADE 8

Eigenaar: **Elizabeth Katan-van Gelderen**³ wonende Oudemansstraat 208, Den Haag
Maassluis, 9 april 1887 – Auschwitz, 11 december 1942

Weduwe van: **Maurits Jacob Katan**
Maassluis, 7 oktober 1881 - Den Haag, 14 februari 1939

Kinderen: **Jacob Maurits Katan**
Maassluis, 11 maart 1914 – Auschwitz, 28 februari 1943

Mozes Joseph Katan
Maassluis, 2 juli 1915 – Auschwitz, 30 september 1942

Marie (Rie) Katan⁴
Maassluis, 1 november 1916 - Maastricht, 25 januari 1991

Philip Maurits Katan
Maassluis, 4 november 1919 – Auschwitz, 30 april 1943

Koper: J. Stoutjesdijk*

Notaris: A.I. Geelhoed, Maassluis***

Definitieve koopdatum: 1 augustus 1944

Verkoopprijs: f 6.750, -

Via ANBO Rotterdam



³ Elizabeth was de zus van Jozeph van Gelderen, de slager van de Markt.

⁴ Rie heeft de oorlog overleefd en trouwde met Meijer (Frits) Cohen en kregen (vier?) kinderen. Een van hun kleinkinderen is ook bekend.

NOORDVLIET 69

Eigenaar: **Abraham Coltof**, woonachtig op dit adres

Maassluis, 21 oktober 1886 – Auschwitz, 26 oktober 1942

Getrouwd: **Rosa Coltof-Kan**

Oldenzaal, 27 juni 1886 – Auschwitz, 26 oktober 1942

Kinderen: **Louis Arnold Coltof**⁵

Maassluis, 11 maart 1912 - New Jersey (USA), 17 juni 2001

Helena Coltof⁶

Maassluis, 29 mei 1916 - Breda, 14 oktober 2001

Koper: R. Rijnders**

Notaris: G.J.M. Schoenmaeckers & J.L. Schuurs****

Definitieve koopdatum: 1 juni 1944

Verkoopprijs: f 10.000, -

Via ANBO Rotterdam



⁵ Louis heeft de oorlog overleefd en is naar Amerika gegaan. Kinderen en kleinkinderen zijn bekend.

⁶ Helena heeft de oorlog overleefd. Kinderen en kleinkinderen zijn bekend.

NOORDVLIET 107

Eigenaar: **Abraham Coltof**, woonachtig Noordvliet 69
Maassluis, 21 oktober 1886 – Auschwitz, 26 oktober 1942

Getrouwd: **Rosa Coltof-Kan**
Oldenzaal, 27 juni 1886 – Auschwitz, 26 oktober 1942

Kinderen: **Louis Arnold Coltof**⁷
Maassluis, 11 maart 1912 - New Jersey (USA), 17 juni 2001

Helena Coltof⁸
Maassluis, 29 mei 1916 - Breda, 14 oktober 2001

Koper: J. Stoutjesdijk*

Notaris: A.I. Geelhoed, Maassluis***

Definitieve koopdatum: 1 augustus 1944

Verkoopprijs: f 11.850, - (*Werd voor dit bedrag verkocht samen met Fenacoliuslaan 25*)

Via ANBO Rotterdam



⁷ Louis heeft de oorlog overleefd en is naar Amerika gegaan. Kinderen en kleinkinderen zijn bekend.

⁸ Helena heeft de oorlog overleefd. Kinderen en kleinkinderen zijn bekend.

FENACOLIUSLAAN 25

Eigenaar: **Abraham Coltof**, woonachtig Noordvliet 69
Maassluis, 21 oktober 1886 – Auschwitz, 26 oktober 1942

Getrouwd: **Rosa Coltof-Kan**
Oldenzaal, 27 juni 1886 – Auschwitz, 26 oktober 1942

Kinderen: **Louis Arnold Coltof**⁹
Maassluis, 11 maart 1912 - New Jersey (USA), 17 juni 2001

Helena Coltof¹⁰
Maassluis, 29 mei 1916 - Breda, 14 oktober 2001

Koper: J. Stoutjesdijk*

Notaris: A.I. Geelhoed, Maassluis***

Verkoopdatum: 14 augustus 1944

Verkoopprijs: f 11.850, - (*Werd voor dit bedrag samen verkocht met Noordvliet 107*)

Via ANBO Rotterdam



⁹ Louis heeft de oorlog overleefd en is naar Amerika gegaan. Kinderen en kleinkinderen zijn bekend.

¹⁰ Helena heeft de oorlog overleefd. Kinderen en kleinkinderen zijn bekend.

PIETER SCHIMSTRAAT 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17 en 19

Eigenaar: **David Israël Katan**, woonachtig Rembrandtstraat 56a, Rotterdam
Maassluis, 13 september 1873 – Auschwitz, 8 oktober 1942

Getrouwd: **Antje Salomon Katan-Beek**
Den Helder, 16 juli 1869 – Auschwitz, 8 oktober 1942

Kinderen: **Levie David Katan**
Rotterdam, 23 april 1902 – Sobibor, 21 mei 1943

Willem Salomon Katan
Rotterdam, 26 november 1903 – Auschwitz, 31 januari 1943

Israel Katan
Rotterdam, 5 november 1906 – Sobibor, 4 juni 1943

Jacob Katan
Rotterdam, 18 november 1907 – Rotterdam, 17 februari 1941

Koper: R. Rijnders**

Notaris: G.J.M. Schoenmaeckers & J.L. Schuurs****

Verkoopdatum: 1 juni 1944

Verkoopprijs: f 10.500, -

Via ANBO Rotterdam



LIJNSTRAAT 79 en 97

Eigenaar: **Frederika Coltof-Sekkel**, woonachtig Claes de Vrieselaan 134 te Rotterdam
Hoogezand, 6 december 1861 – Sobibor, 20 maart 1943

Weduwe van: **Levie Coltof**
Hoogezand, 11 april 1861 – Rotterdam, 30 maart 1928

Kinderen: **Abraham Coltof**^{f11}
Maassluis, 21 oktober 1886 – Auschwitz, 26 oktober 1942

Jacob Coltof
Maassluis, 1 juni 1891 – Auschwitz, 28 januari 1944

Minka van Daelen-Coltof
Maassluis, 10 januari 1893 – Sobibor, 13 maart 1943

Lena van Daelen-Coltof
Maassluis, 25 december 1895 – Auschwitz, 2 november 1942

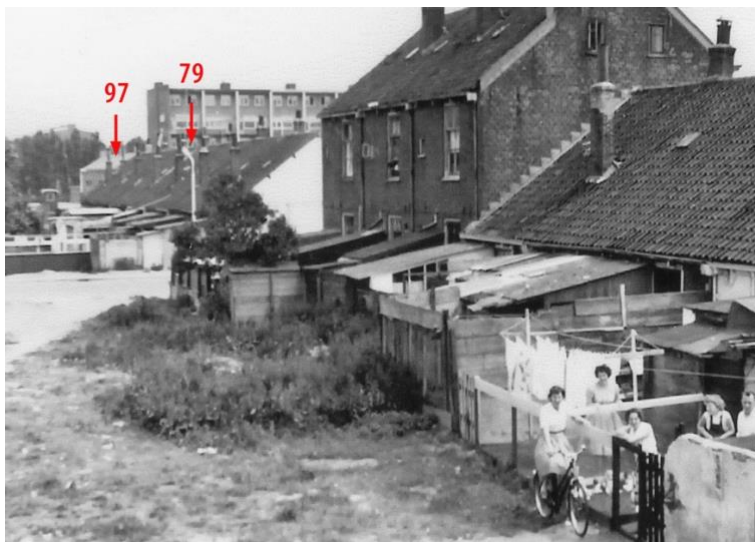
Koper: R. Rijnders**

Notaris: G.J.M. Schoenmaeckers & J.L. Schuurs****

Definitieve koopdatum: 1 juni 1944

Verkoopprijs: f 11.000, -

Via ANBO Rotterdam



¹¹ Abraham Coltof, zie Noordvliet 69.

7. Na de oorlog

Zoals eerder verteld hebben de twee Joodse families Van Gelderen en Coltof de oorlog helaas niet overleefd. Beide families hebben wel erfgenamen, in de familie van Gelderen zijn dit een nicht en haar kinderen en in de familie Coltof gaat het om kleinkinderen en achterkleinkinderen.

Op 20 augustus 1945 werd de Raad voor het Rechtsherstel geïnstalleerd onder voorzitterschap van P.S. Gerbrandy. De Raad was het uitvloeisel van het Besluit Herstel Rechtsverkeer (E100) van 17 september 1944 door de Nederlandse regering in Londen. Alle verkopen van Joods onroerend goed was daarmee onwettig tenzij de koper kon aantonen dat hij te goeder trouw was. Op 16 november 1945 werd de afdeling Onroerende goederen opgericht als onderdeel van de Raad voor het Rechtsherstel. Deze afdeling moest het rechtsherstel van onroerend goed uitvoeren.

In de kadaster stukken die wij in het Stadsarchief Vlaardingen/Maassluis vonden (zie bijlagen hoofdstuk 8), zien wij aantekeningen rechtsherstel in het dienstjaar 1953 (*dienstjaar = altijd één jaar later dan het kalenderjaar*). Door deze aantekeningen kunnen we met enige voorzichtigheid wel aannemen dat in Maassluis rechtsherstel heeft plaatsgevonden.

Het is aan het college of Maassluis het toch nog verder wil laten onderzoeken. Ik adviseer dan wel om hier een extern onderzoeksbureau voor in te schakelen ivm de complexiteit van het onderzoek. Dit rapport kan dan waarschijnlijk als vertrekpunt dienen.

Al met al een stuk stadsgeschiedenis dat voor velen, óók voor de gemeente Maassluis zelf, nog onbekend is.

8. Bijlagen

Kadastrale leggers afkomstig uit sectie D in het Archief Gemeente Maassluis 1814-1923, inv.nr. 2136.

Verklaring van de gebezigde termen:

- Dienstjaar = altijd één jaar later dan het kalenderjaar; dienstjaar 1945 is dus in werkelijkheid 1944 (heel belangrijk!);
- Scheiding = boedelscheiding (niet echtscheiding dus);
- Succ. = successie, dus opvolging.

No. 84a.

ART. 3202

	N A A M.	V O O R N A M E N	B E R O E P.	W O O N P L A A T S.
EIGENAAR	40 van Geldersee Elizabeth Wed. v. Hakans Maaike Jacob. rector Maassluis in cons. in cons. v. Gammage			
MEDE EIGENAAREN				
VRIJCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF RECHTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING				

7-1925
v. 1941. linc
dij. 1943 behand.

Volgnummer.	POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke bestaming. (Straat, gracht, etc.)	VERWIJZING NAAR					SOORT VAN EIGENDOM.	GROORTE	B E L A S T B A R E O P B R E N G S T.	B E K N O P T E O M S C H R I J V I N G D E R P L A A T S G E H A D H E B B E N D E V E R A N D E R I N G E N.	A A K W I J Z I N G D E R A R T I E L E N N O. V O O R N U M M E R S V A N D I T K A D E R								
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheken).							On-gebouwd.	Gebouwd.	Waaruit getrokken.	Waar overgetrokken.	Artikel.	Volgnummer.	Artikel.	Volgnummer.	
		Soort.	Nummer.	Deel.	Nummer.	16.													17.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	
	Buigom de Wagh Trade		4026			Heis berg. plaats, off.	0125 92 a.		145	373									

dij. 1946 N. koopt
1919

2618 S. 3995 7

ART. 5975.		N A A M.				VOORNAMEN.				BEROEP.				WOONPLAATS.					
EIGENAAR		Houdjesdijk				Johannes				koopman				Dordrecht					
MEDE-EIGENAREN																			
VRECHTOEBEEDER, ERFFACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING.																			
Volgnummer.	FOLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING JAAR					SOORT VAN EIGENDOM.	GROORTE	Belasting per gewaardeerde waarde per hec. met inbegrip van de waarde van de ingevonden en afgevoerde goederen.	Belasting per hec. van den afgevoerden goederen.	Aanw. van den afgevoerden goederen.	BELASTBARE OPBRENGST			BEKNOPTE OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	AANSLIJING DER ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT RECHT			
		het kadastrale plan.	het register van overschrijving (hypotheeken).	Soort.	Nummer.	Soort.						Nummer.	Ongebouwd.	T. landbouw. J. industrie. B. handel en vaartwezen.		Gebouwd.	Watruut getrokken.	Watruut overgeboerd.	Artikel.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	h. a. c.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.		
1	Dordrecht - 1162					huis, erf	69 241 9			166		118	dj. 1936	dj. 1936	3229	1.	2995		
2	id 662					huis, erf	69 241 9			166		138	dj. 1936	dj. 1936	3995	1.	444		
3	Voordrecht 2555					huis, erf	21 27 244 6			456		245	dj. 1952	dj. 1952	3207	11	395		
4	Tonacoluolaan id 4560					huis, erf	21 14 107 0			128		223	dj. 1953	dj. 1953	3202	10	492		
5	de la Pijpstr. id 5345					huis, erf	69 92 0			59		139			id	9	id		
6	Voordrecht id 5493					erf	21 27 0			207					id	12	id		
7	Burg de Tongreid 4020					huis, erf	21 25 92 0			115		275	dj. 1953	dj. 1953	3202	1	492		
8	Voordrecht id 2.					huis, erf	177 244 6			442		275	dj. 1953	dj. 1953	3995	3	492		
							6 86			101		121	1952.						
							1 69			166		138	1952.						

N^o. 84a.

ART. 3070

HOEZAAR

MEDE-HOENAREN

VRUCHTGEBRUIKER, ERFPACHTER, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING

N A A M.	V O O R N A M E N .	B E R O E P .	W O O N P L A A T S .
<i>Kaban</i>	<i>David</i>	<i>koopman</i>	<i>Rooskeerdam</i>
<i>en consortie</i>		<i>part</i>	<i>Kahuk 25</i>
<i>Kaban</i>	<i>Marcus Israel</i>	<i>verkoopster</i>	<i>Rooskeerdam</i>

dj. 1943 De heer de
dj. 1929 De heer
dj. 1924 De heer

Volgsnummer.	FOLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT VAN EIGENDOM.	GROOÏTE	In het register van de gemeenteraad of in het register van de landbouw- en landbouwkundige dienst, of in het register van de landbouw- en landbouwkundige dienst, of in het register van de landbouw- en landbouwkundige dienst, of in het register van de landbouw- en landbouwkundige dienst.	Aanwijzing der artikelen en volgnummers van dit register.	BELASTBARE OPBRENGST.				BESCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN.	AANWIJZING DER ARTIKELN EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER.				
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheken.)						Ongebouwd.		Gebouwd.			Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.		
		Stads.	Nummer, van welk stuk perceel.	Deel.	Nummer.					f.	c.	f.	c.		Artik.	Volgnummer.	Artik.	Volgnummer.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
1	Rooskeerdam	2934	huis en erf	50	297	3	130	60	dj. 1945	Rooskeerdam	2301	1	3812	6					
2	Rooskeerdam	2935	huis en erf	53	297	3	131	60	ad.	ad.	2	ad.	7						
3	Rooskeerdam	2936	huis en erf	53	297	3	131	60	og 1921	Verkoop	3	3304	2						
4	Rooskeerdam	2937	huis en erf	53	297	3	131	60	dj. 1945	Rooskeerdam	4	3812	8						
5	Rooskeerdam	2938	huis en erf	52	297	3	128	60	ad.	ad.	5	ad.	9						
6	Rooskeerdam	2939	huis en erf	52	297	3	128	60	ad.	ad.	6	ad.	10						
7	Rooskeerdam	2940	huis en erf	52	297	3	128	60	ad.	ad.	7	ad.	11						
8	Rooskeerdam	2941	huis en erf	51	297	3	126	60	ad.	ad.	8	ad.	12						
9	Rooskeerdam	2942	huis en erf	51	297	3	126	60	ad.	ad.	9	ad.	13						
10	Rooskeerdam	2943	huis en erf	51	297	3	126	60	ad.	ad.	10	ad.	14						
11	Rooskeerdam	2944	huis en erf	54	297	3	125	60	og 1921	Verkoop	11	3381	1						
				11	15	90	1476	748	1917										
				3/5	04	71	1162	612	1921										

ART. 3012		No. 84a.																
EIGENAAR		VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIENDOM		GROORTE			BELASTBARE OPBRENGST				BEKNOPT OMSCHRIJVING DER PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN		AANWIJZING DER ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT ROOSTER			
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (hypotheken)						Ongebouwd		Gebouwd				Artikel	Volgnummer	Artikel	Volgnummer
		Soort	Nummer van het pers. no.	Post.	Nummer.	h.	a.	c.	f.	c.	f.	c.			15.	17.	18.	19.
		<p>N A A M. VOORNAMEN. BEROEP. WOONPLAATS.</p> <p><i>Vermulen Gharre geroofden Maassluis handelaar</i></p>																
		<p>MEDE-EIGENAREN</p>																
		<p>VRUCHTEBRUIKERS, ERFFAARDE, RECHT VAN OPSTALHOUDER OF BEZITTER VAN HET LICHT VAN GEBRUIK EN BEWONING</p>																
1.	<i>de Weerts</i>	<i>sd 2563</i>		<i>garage</i>		<i>93</i>	<i>251</i>		<i>233</i>		<i>177</i>		<i>dj 1952 Verbuur</i>	<i>3072</i>	<i>1</i>	<i>3012</i>	<i>1</i>	
2.	<i>Handvolled</i>	<i>sd 4403</i>		<i>huur. erf</i>		<i>8140</i>	<i>347</i>	<i>3</i>	<i>346</i>		<i>156</i>		<i>dj 1949 Verbuur en Verbuur</i>	<i>3072</i>	<i>2</i>	<i>3012</i>	<i>15</i>	
3.	<i>Handvolled</i>	<i>sd 2344</i>		<i>huur. erf</i>		<i>48</i>	<i>247</i>	<i>3</i>	<i>171</i>		<i>78</i>		<i>dj 1967 Verkoop</i>	<i>3072</i>	<i>3</i>	<i>3012</i>	<i>2</i>	
				<i>3/3</i>		<i>8278</i>			<i>690</i>		<i>411</i>		<i>1930</i>					
4.		<i>sd 496</i>		<i>huur. erf</i>		<i>56</i>	<i>247</i>	<i>7</i>	<i>136</i>		<i>160</i>		<i>dj 1933 Verand. v. Keukens</i>	<i>1785</i>	<i>17</i>	<i>3012</i>	<i>5</i>	
				<i>4/4</i>		<i>324</i>			<i>826</i>		<i>619</i>		<i>1931</i>					
5.	<i>Handvolled</i>	<i>sd 1796</i>		<i>garage</i>		<i>56</i>	<i>247</i>	<i>7</i>	<i>136</i>		<i>68</i>		<i>dj 1963 Vonn. v. Onteig.</i>	<i>3072</i>	<i>4</i>	<i>3012</i>	<i>4</i>	<i>1</i>
				<i>4/4</i>		<i>8334</i>			<i>826</i>		<i>479</i>		<i>1933</i>					
6.	<i>Handvolled</i>	<i>sd 2977</i>											<i>dj 1945 Verkoop</i>	<i>3076</i>	<i>1</i>	<i>4699</i>	<i>1</i>	
7.	<i>Handvolled</i>	<i>sd 2925</i>											<i>sd.</i>	<i>sd.</i>	<i>2.</i>	<i>sd.</i>	<i>2.</i>	
8.	<i>Handvolled</i>	<i>sd 2937</i>		<i>huur. erf</i>		<i>53</i>	<i>247</i>	<i>3</i>	<i>131</i>		<i>60</i>		<i>dj 1912 Tr. v. P. Keukens</i>	<i>sd.</i>	<i>4</i>	<i>sd.</i>	<i>1</i>	
9.	<i>Handvolled</i>	<i>sd 2938</i>		<i>huur. erf</i>		<i>53</i>	<i>247</i>	<i>3</i>	<i>128</i>		<i>60</i>		<i>sd.</i>	<i>sd.</i>	<i>5</i>	<i>sd.</i>	<i>2</i>	
10.	<i>sd.</i>	<i>sd 2939</i>		<i>huur. erf</i>		<i>53</i>	<i>247</i>	<i>3</i>	<i>128</i>		<i>60</i>		<i>sd.</i>	<i>sd.</i>	<i>6</i>	<i>sd.</i>	<i>3</i>	
11.	<i>sd.</i>	<i>sd 2940</i>		<i>huur. erf</i>		<i>53</i>	<i>247</i>	<i>3</i>	<i>128</i>		<i>60</i>		<i>sd.</i>	<i>sd.</i>	<i>7</i>	<i>sd.</i>	<i>4</i>	
12.	<i>sd.</i>	<i>sd 2941</i>		<i>huur. erf</i>		<i>51</i>	<i>247</i>	<i>3</i>	<i>126</i>		<i>60</i>		<i>sd.</i>	<i>sd.</i>	<i>8</i>	<i>sd.</i>	<i>5</i>	
13.	<i>sd.</i>	<i>sd 2942</i>		<i>huur. erf</i>		<i>51</i>	<i>247</i>	<i>3</i>	<i>126</i>		<i>60</i>		<i>sd.</i>	<i>sd.</i>	<i>9</i>	<i>sd.</i>	<i>6</i>	
14.	<i>sd.</i>	<i>sd 2943</i>		<i>huur. erf</i>		<i>51</i>	<i>247</i>	<i>3</i>	<i>126</i>		<i>60</i>		<i>sd.</i>	<i>sd.</i>	<i>10</i>	<i>sd.</i>	<i>7</i>	
				<i>4/4</i>		<i>608</i>			<i>1719</i>		<i>955</i>		<i>1945</i>					
15.	<i>Handvolled</i>	<i>sd 1402</i>		<i>huur. erf</i>		<i>140</i>	<i>247</i>	<i>3</i>	<i>346</i>		<i>196</i>		<i>dj 1962 Verh.</i>	<i>3072</i>	<i>2</i>	<i>5489</i>	<i>1</i>	
						<i>696</i>			<i>1749</i>		<i>995</i>		<i>1949</i>					
16.	<i>de Weerts</i>	<i>sd 2565</i>		<i>garage</i>		<i>93</i>	<i>250</i>		<i>233</i>		<i>207</i>			<i>3076</i>	<i>1</i>			
						<i>696</i>			<i>1749</i>		<i>1225</i>		<i>1950</i>					
						<i>241</i>			<i>236</i>		<i>879</i>		<i>1952</i>					
17.	<i>de Weerts</i>	<i>B 343</i>		<i>garage</i>		<i>28</i>			<i>25</i>		<i>19</i>		<i>dj 1962</i>					
18.	<i>sd.</i>	<i>sd 358</i>		<i>huur. erf</i>		<i>74</i>			<i>67</i>		<i>199</i>		<i>dj 1962</i>					
						<i>426</i>			<i>418</i>		<i>549</i>		<i>1967</i>					
						<i>251</i>			<i>461</i>		<i>493</i>		<i>1962</i>					
						<i>195</i>			<i>325</i>		<i>425</i>		<i>1963</i>					

9. Verwijzingen

* Johannes Stoutjesdijk wonende aan de Ernst Casimirlaan 76 te Overveen.

** Rijnerus Rijnders wonende aan de Pleinweg 20 te Rotterdam.

*** Adriaan Isak Geelhoed, notaris aan het Zandpad18 te Maassluis.

**** G.J.M. Schoenmaeckers & J.L. Schuurs, notarissen in de Witte de Withstraat 32, te Rotterdam.

10. Geraadpleegde bronnen

Archieven

- Nationaal Archief - 2.09.16 Inventaris van het dossierarchief van het Nederlandse Beheersinstituut (NBI), en van de in beslag genomen administraties, 1945-1967
- Stadsarchief Vlaardingen/Maassluis - Register van perceelnummers, met vermelding van de bijbehorende artikelen van de perceelsgewijze legger, 1876-1973, en daarin dan specifiek sectie D (Archief Gemeente Maassluis 1814-1923, inv.nr. 2136)

Literatuur

- drs. L.M. van der Hoeven en mw. drs. E.M. Bánki - Joods leven in Maassluis 1688-1942 – Gemeentemuseum Maassluis (Maassluis 2000)
- Hinke Piersma & Marleen van den Berg - Ontrechting & rechtsherstel, Het Rotterdamse gemeentebestuur inzake ontrechting en rechtsherstel van Joodse oorlogsslachtoffers 1940-1955 - NIOD (Amsterdam 2020)
- Raymund Schütz - Achter gesloten deuren: het Nederlandse notariaat, de Jodenvervolging en de naoorlogse zuivering - Tijdschrift voor geschiedenis - AUP (Amsterdam 2010)
- Eric Slot - Crimineel vastgoedcircuit verdiende grof geld aan Jodenvervolging. De makelaardij tijdens de Tweede Wereldoorlog - Historisch Nieuwsblad 9/2008 - Veen Media BV (Nijmegen 2008)
- Gertjan N. van de Velden - Stolpersteine Maassluis - HVM (Maassluis 2014)
- Rechtsherstel na de Tweede Wereldoorlog van geroofd Joods onroerend goed – Maarten-Jan Vos & Serge ter Braake – Uitgeverij Boom (Amsterdam 2013)

Websites

- Pointer KRO-NCRV - <https://pointer.kro-ncrv.nl/>
- Nationaal Archief - <https://data.overheid.nl/dataset/verkaufsb-cher>
- Joods Cultureel Kwartier - <https://www.joodsmonument.nl/>
- Google Maps/Google Earth - <https://www.google.com/maps/>

Beeldmateriaal

- De collectiebank van de Historische Vereniging Maassluis
- Stadsarchief Vlaardingen/Maassluis
- Schermafbeeldingen van Google Maps